

# KOMA MODULAR promění zlínské Šmoulí město na moderní a multifunkční místo pro setkávání

Zlín, 18. června 2024



**Společnost KOMA MODULAR, lídr v oblasti modulární výstavby, zvítězila v soutěži na přeměnu zlínské lokality známé jako Šmoulí město. Nový projekt za téměř 100 milionů korun slibuje nejen moderní architekturu, ale také významné zlepšení občanské vybavenosti a kulturní nabídky města Zlína a lokality Jižní Svahy.**

*„Společně s architekty Chybik+Křištof jsme připravili návrh hybridní modulární budovy, která je otevřená a respektující okolní území. Celou budovu jsme chtěli otevřít lidem, proto jsme zvolili koncept průchozího atria se srdcem – lampionem – uprostřed, který je dominantou celého objektu,“ uvedl Stanislav Martinec, majitel KOMA MODULAR.*



Nové centrum bude multifunkčním prostorem, které nabídne široké spektrum služeb a aktivit. Jednotlivé části a moduly budou sloužit pro gastro provozy, tvořivou část (dílny, co-workingové centrum) a výstavní část. Náměstí uprostřed s mobilními moduly bude uzpůsobováno pružně pro kulturní akce jako je kino, koncerty, divadlo.

Marie Schüller, která bude mít na starost provozní část centra, zdůraznila význam místa pro setkávání: *„Preferovat budeme komorní akce s konkrétním zaměřením. Naším cílem je vytvořit místo setkávání,*

T +420 577 007 711 ústředna / reception  
E info@koma-modular.cz  
IČ: 46966170, DIČ: CZ 46966170  
společnost zapsána o KDS Brno  
oddíl C, vložka 6807

**KOMA MODULAR s.r.o.**  
Říčanská 1191  
763 12 Vizovice  
Česká republika / Czech Republic  
www.koma-modular.cz

# KOMA

*živé místo, kde se budou propojovat generace, lidé se společnými zájmy. Náplň místa je sestavena tak, aby to uvnitř žilo po celý den, 7 dní v týdnu. Chceme, aby se lidé vraceli.“*

Projekt KOMA MODULAR také klade důraz na zapojení místní komunity a podporu lokálních aktivit. *„S potenciálními nájemci budeme jednat, ale rozhodující pro nás bude úroveň poskytovaných služeb, kvalita, rozmanitost, lokálnost, přínos pro komunitu, zapojení se do dění. Chceme umožnit všem strávit zde kvalitní čas, aniž by byl podmíněn konzumem a utrácením peněz. Již při návrhu jsme počítali se zapojením veškerých místních organizací, spolků a skupin.“* doplnila Schüller.

*„Mé záměry mají daleko širší historii založenou na dlouhodobém spojení s kulturou a uměním, propojováním modularity a architektury a budování nových komunit. Když město vyhlásilo soutěž na Jižních Svazích, usoudili jsme, že je to jedinečná příležitost, jak pozvednout život ve Zlíně a zvýšit tak jeho atraktivitu pro žití,“* uzavřel Martinec.



V lokalitě se chystá společnost KOMA MODULAR zřídit informační centrum ze CITY modulů, které lidé znají například ze Zlín Design Weeku nebo Zlín film festivalu pro děti a mládež. V nich si lidé budou moci prohlédnout připravený záměr objektu. KOMA zde chce také sbírat zpětnou vazbu a návrhy na náplň multifunkčního centra.

Město Zlín se těší na novou éru, kterou tento projekt přinese. *„Vítězná nabídka spočívá ve výstavbě zcela nového objektu a slibuje moderní náplň a přístup k poskytování služeb,“* komentoval výsledky soutěže primátor Jiří Korec.

KOMA MODULAR se již nyní připravuje na realizaci projektu, který by měl být dokončen v polovině roku 2026. Tento projekt je dalším krokem v dlouhodobém závazku společnosti přispívat k rozvoji moderní a udržitelné architektury a kultivovat a rozvíjet společenský život ve Zlíně.

[Vizualizace ke stažení](#)

T +420 577 007 711 ústředna / reception  
E info@koma-modular.cz  
IČ: 46966170, DIČ: CZ 46966170  
společnost zapsána o KOS Brno  
oddíl C, vložka 6807

**KOMA MODULAR s.r.o.**  
Říčanská 1191  
763 12 Vizovice  
Česká republika / Czech Republic  
www.koma-modular.cz

**KOMA**



**Kontaktní osoba:**

**Mgr. Marie Schüller**

Email: [marie.schuller@koma-modular.cz](mailto:marie.schuller@koma-modular.cz)

Telefon: +420 733 741 162

# KOMA

**KOMA MODULAR s.r.o.**

Říčanská 1191

763 12 Vizovice

Česká republika / Czech Republic

[www.koma-modular.cz](http://www.koma-modular.cz)

T +420 577 007 711 ústředna / reception

E [info@koma-modular.cz](mailto:info@koma-modular.cz)

IČ: 46966170, DIČ: CZ 46966170

společnost zapsána o KDS Brno

oddíl C, vložka 6807